

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI TERAMO

ATTIVAZIONE AT.E 15 TRAMITE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA. STRADA STATALE 80, MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

TAVOLA

1b

INQUADRAMENTO URBANISTICO

COMMITTENTE:  
SEFIN - S.R.L.

PROGETTISTI

Arch. Giustino Vallese

Arch. Francesca Di Benedictis



VALLESE  
ARCHITETTI

GENNAIO 2024

Stralcio PRG vigente\_ scala 1:10000



Aree di trasformazione "Ambiti di Espansione"

**AT.E\_15**

- ST = 10,036,70 mq
- IT = 0,25 mq/mq
- Superfici a standard di cui al DM n.1444/68= 0,15 mq/mq
- Tipo d): prevalente destinazione commerciale
- Distacco dai fabbricati= deve essere garantito il rispetto delle disposizioni in materia di distacco tra fabbricati di cui al DM n.1444/68
- Distacco dai confini = 5,00 m
- Distacco dalla viabilità: come disposto dal Codice della Strada
- Altezza max = 12,50 m
- Intervento di tipo 3: attuazione tramite formazione di Piano Attuativo di iniziativa privata o pubblica

**LEGENDA**

B <sub>2</sub>	Tessuto residenziale di completamento	
B <sub>3</sub>	Aree di frangia e nuclei isolati	
D <sub>1</sub>	Insempiamenti produttivi a carattere industriale	
D <sub>2</sub>	Insempiamenti produttivi a carattere artigianale	
D <sub>3</sub>	Insempiamenti produttivi a carattere commerciale	
D <sub>5.a</sub>	Strutture ricettive alberghiere	
D <sub>5.b</sub>	Compeggi e villaggi turistici	
E <sub>1.a</sub>	Agricola di interesse bioecologico	
E <sub>3</sub>	Agricola periurbana di contatto con il territorio urbanizzato	
E <sub>4</sub>	Agricola di rilevante interesse economico	
E <sub>5</sub>	Agricola normale	
F <sub>1</sub>	Verde pubblico	
F <sub>2</sub>	Verde di arredo e di rispetto stradale	
F <sub>3</sub>	Verde privato	
F <sub>5</sub>	Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	
F <sub>6</sub>	Attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi privati	
AT_E	Aree di trasformazione "ambiti di espansione"	
	Ambiti sottoposti a piani e programmi attuati o in fase di attuazione (PA_nn)	
AT_S	Aree di trasformazione speciali	
AT_R	Aree di trasformazione "ambiti di riqualificazione"	
	Fasce di rispetto della viabilità	
	Ambiti di protezione idrogeologica	
	Perimetro comparti	
	Ambiti da sottoporre a rinnovo di convenzione 142.544	

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI TERAMO

ATTIVAZIONE AT.E 15 TRAMITE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA  
PRIVATA. STRADA STATALE 80, MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

TAVOLA

1c

PIANI SOVRACOMUNALI

COMMITENTE:  
SEFIN - S.R.L.

PROGETTISTI

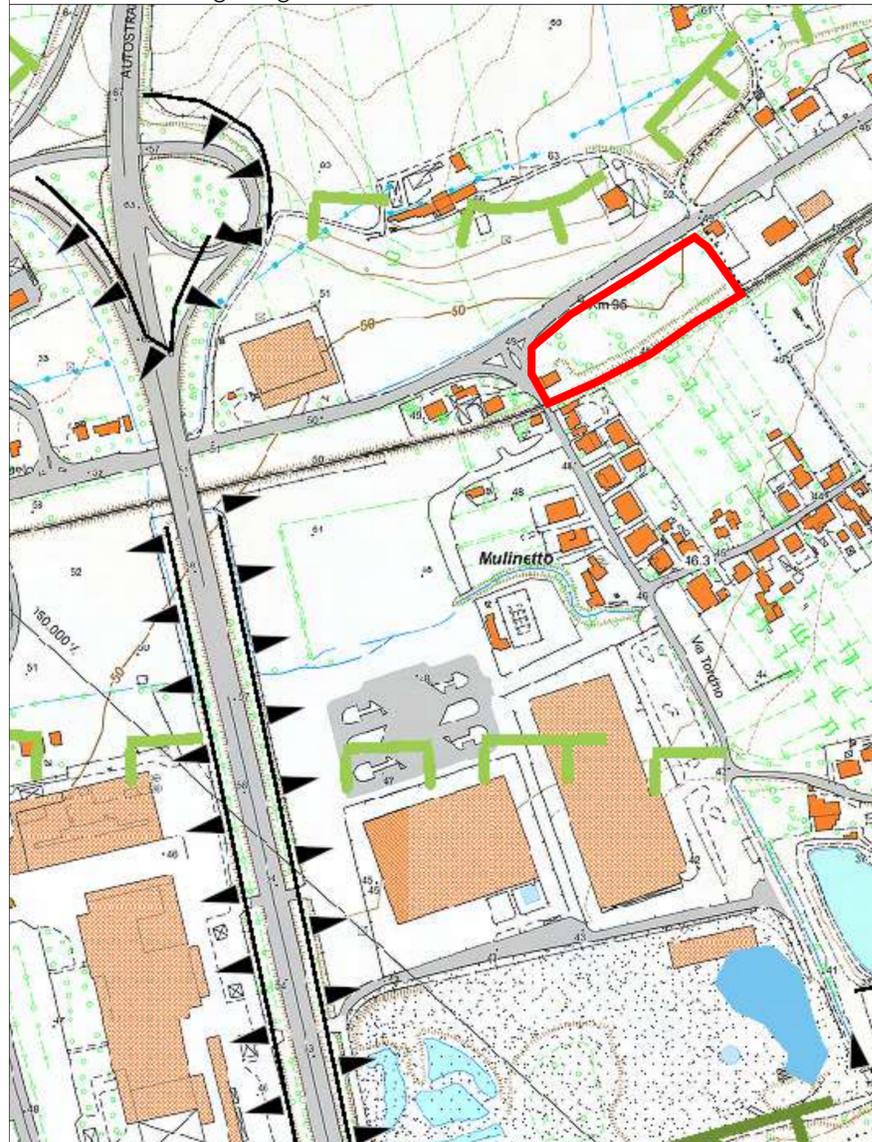
Arch. Giustino Vallese

Arch. Francesca Di Benedictis

 VALLESE  
ARCHITETTI

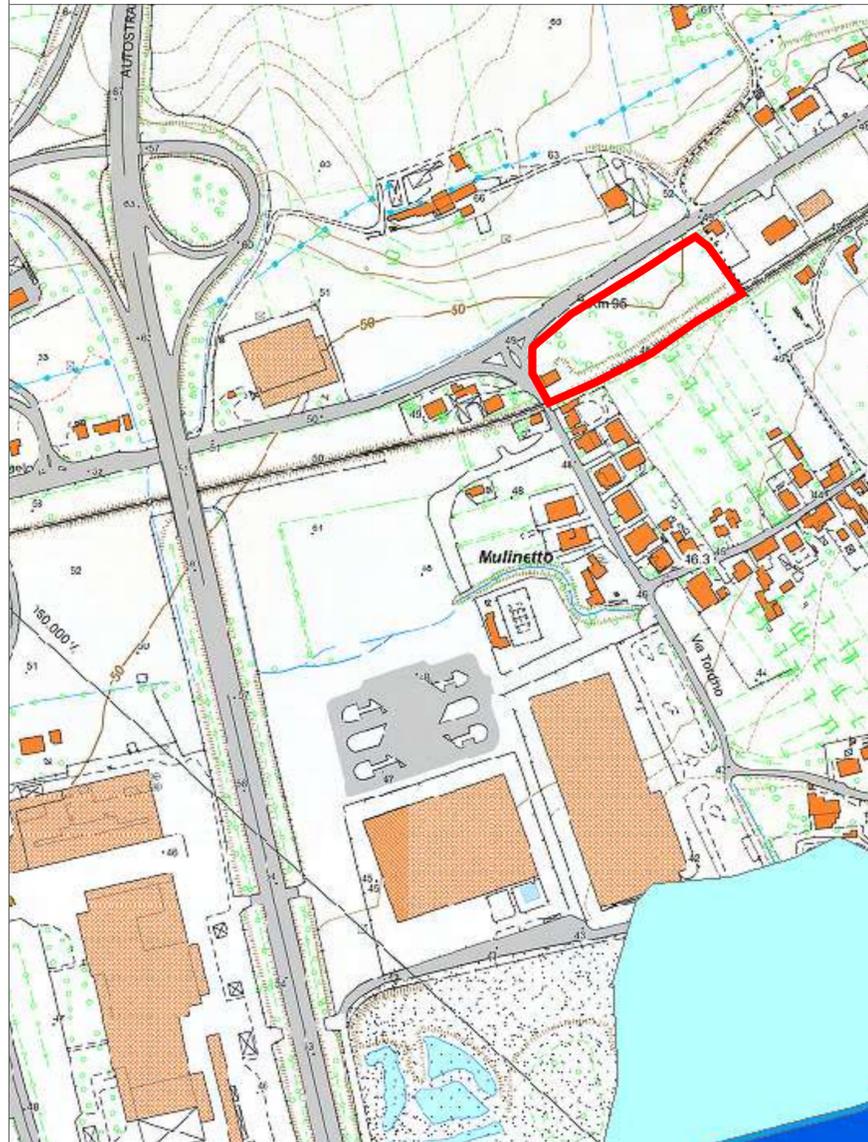
GENNAIO 2024

Piano Assetto idrogeologico



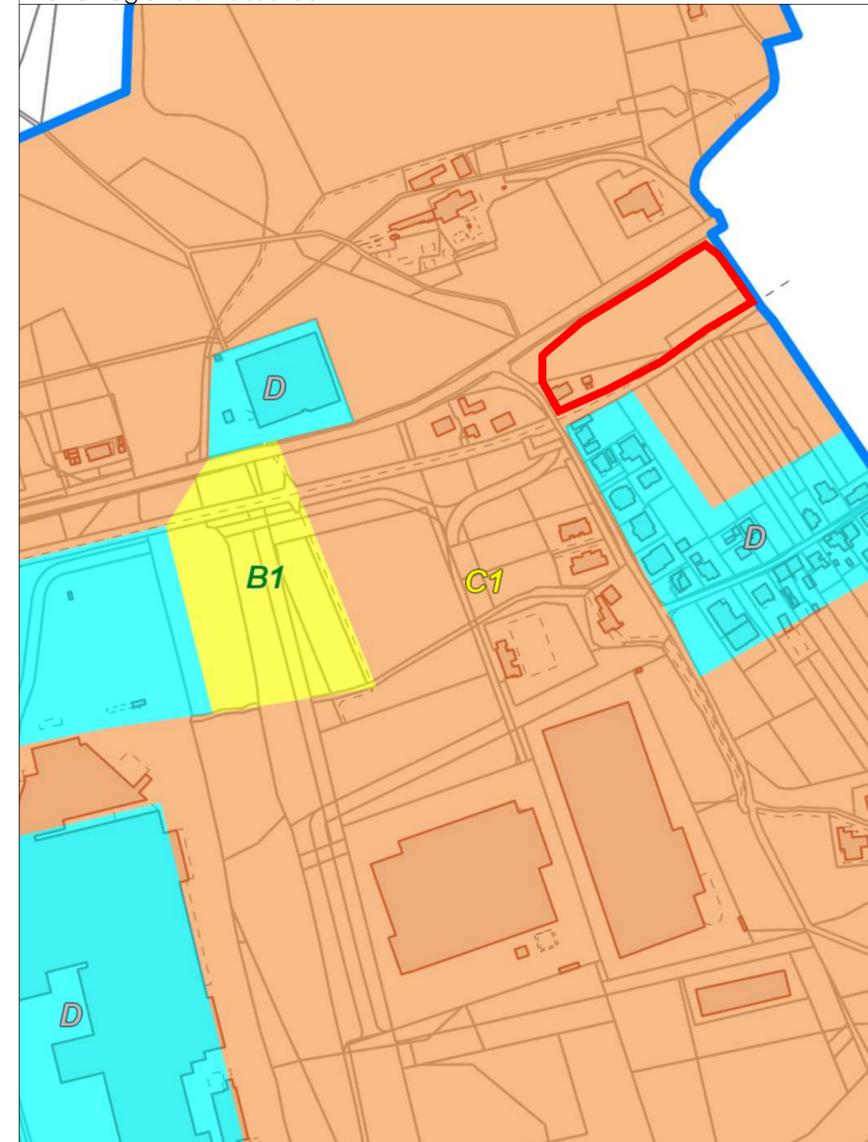
-  Orlo di scarpata di erosione fluviale o torrentizia, Quiescente
-  Lago artificiale
-  Terrazzamento agrario

Piano stralcio Difesa dalle Alluvioni



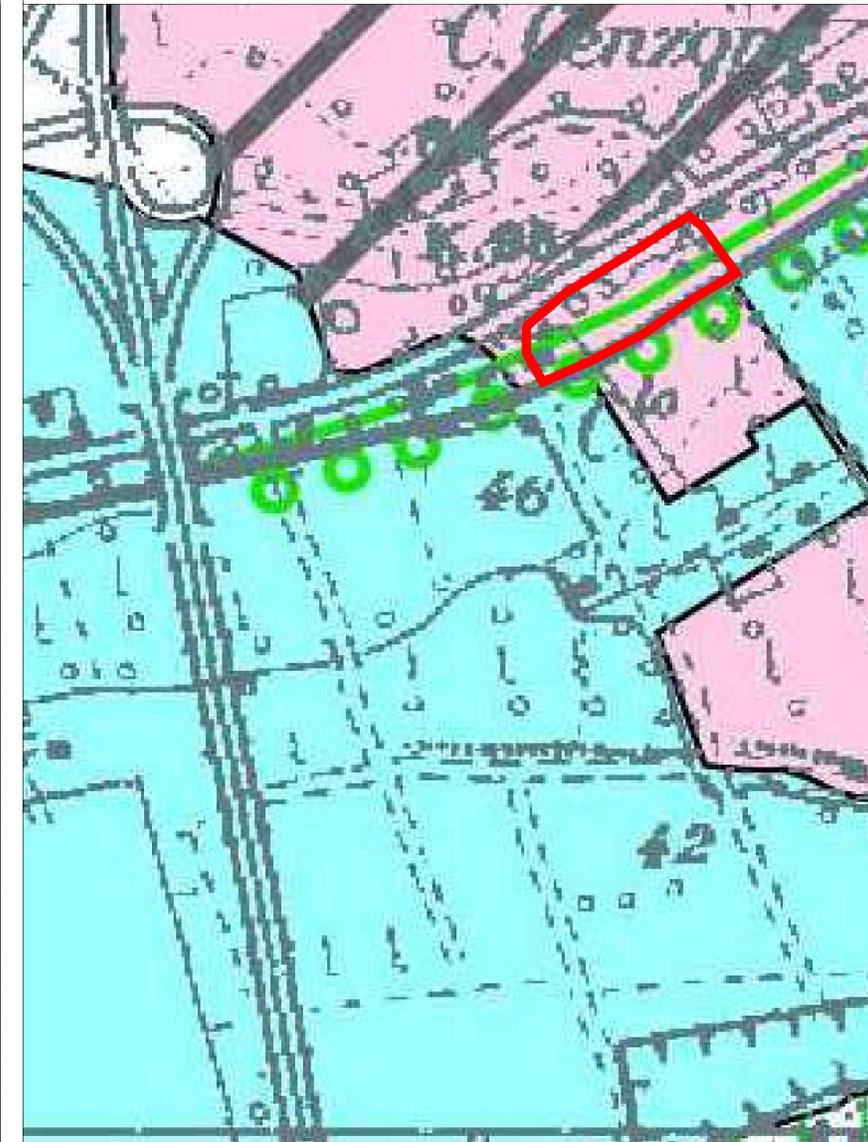
-  P1- Pericolosità moderata
-  P2- Pericolosità media
-  P3- Pericolosità elevata
-  P4- Pericolosità molto elevata

Piano Regionale Paesistico



-  Trasformabilità mirata- B1
-  Trasformabilità condizionata- C1
-  Trasformazione a regime ordinario - D
-  Ambito 8 - Fiumi Tordino e Vomano

Piano Territoriale Provinciale

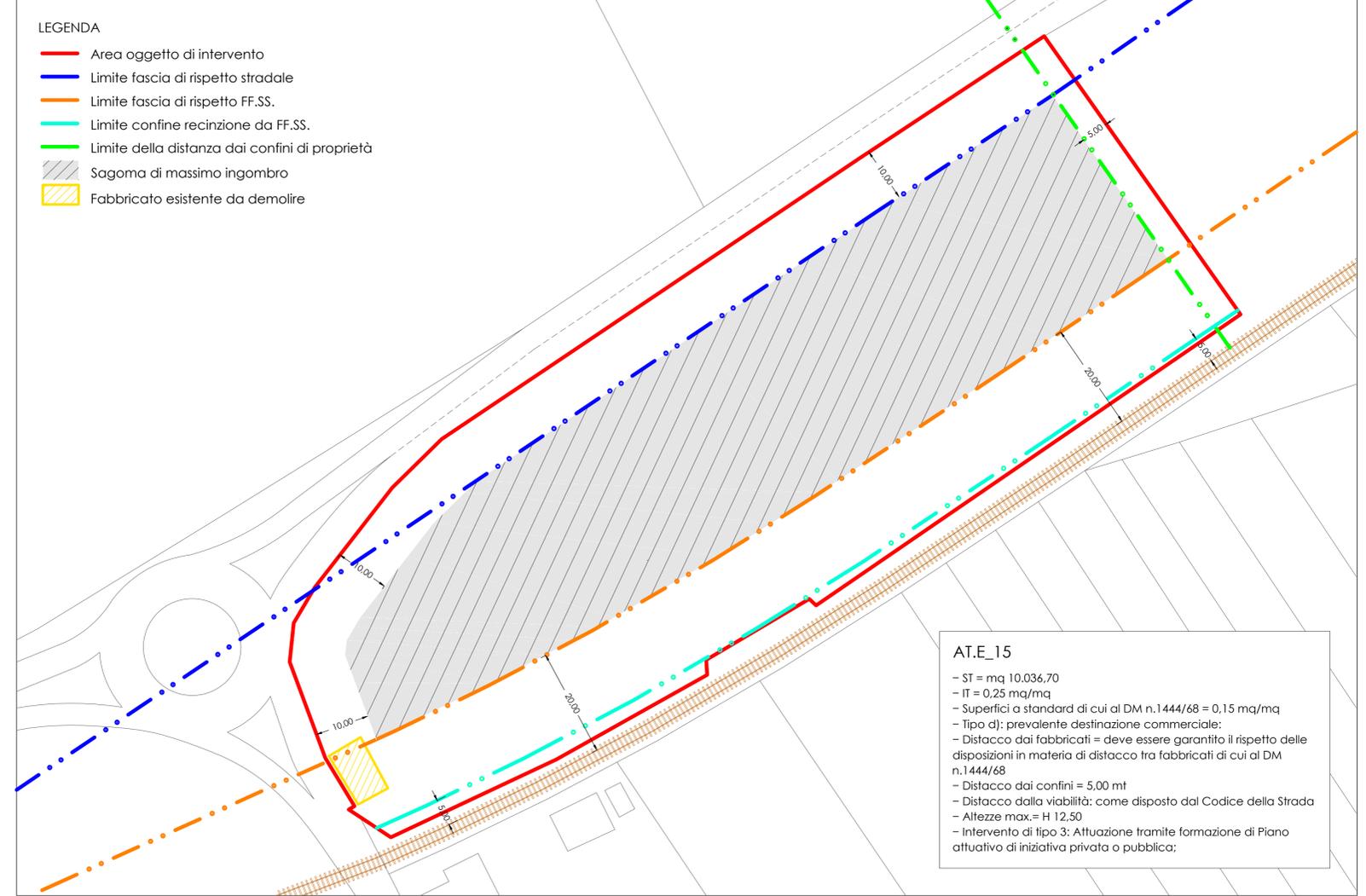


-  B2- Insediamenti recenti consolidati
-  B5- Insediamenti monofunzionali
-  A.1.6.3 Elementi strutturati del paesaggio agricolo
-  A.1.1 Aree ed oggetti di interesse bioecologico
-  A.1.3.2 Ambiti di protezione idrologica

PROGETTISTI  
Arch. Giustino Vallese  
Arch. Francesca Di Benedictis

GIUGNO 2024

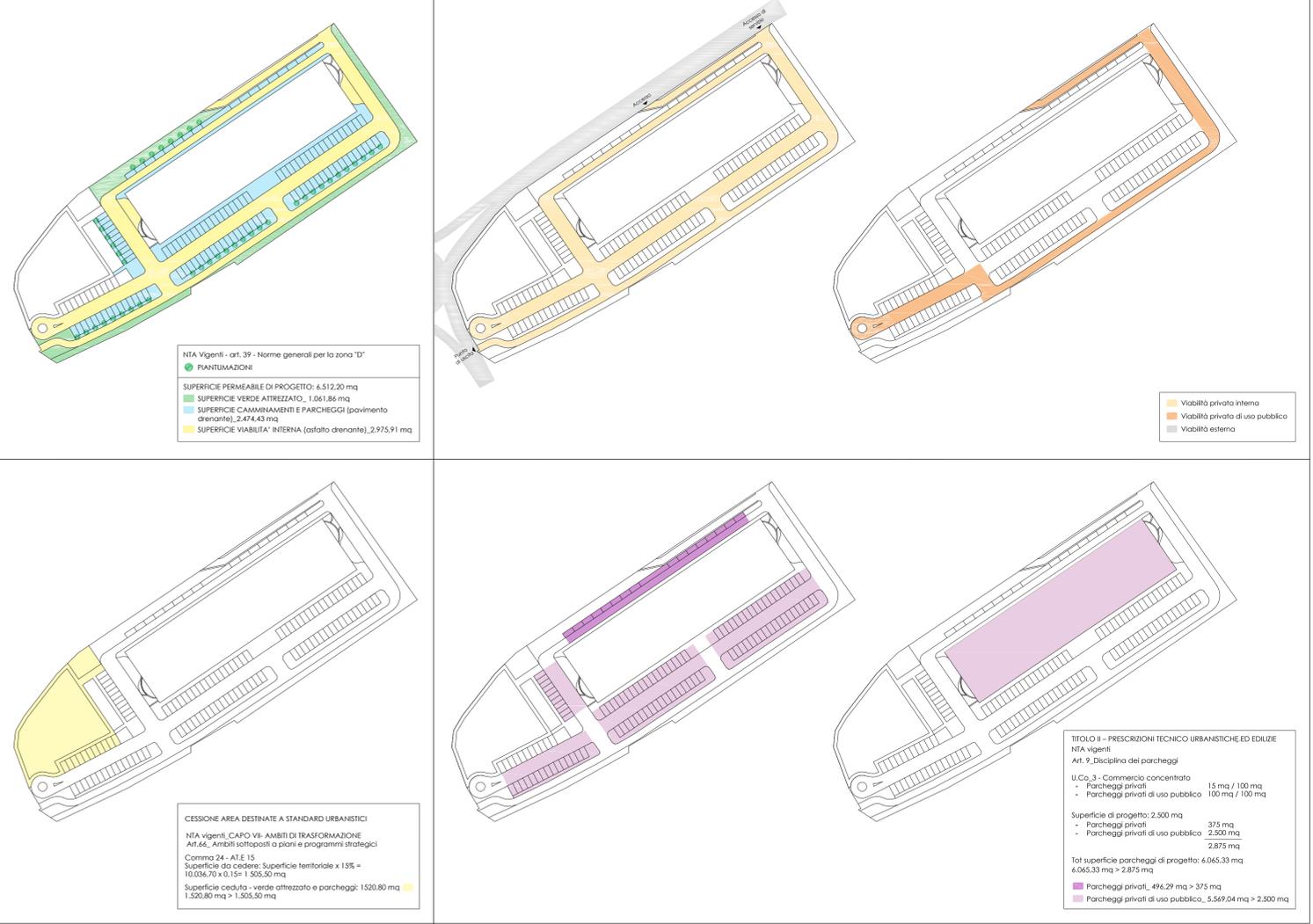
Sagoma di massimo ingombro\_ scala 1:500



Planivolumetrico\_ scala 1:500



Schemi di verifica parametri urbanistici



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI TERAMO

ATTIVAZIONE AT.E 15 TRAMITE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA  
PRIVATA. STRADA STATALE 80, MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

TAVOLA

1a

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

COMMITTENTE:  
SEFIN - S.R.L.

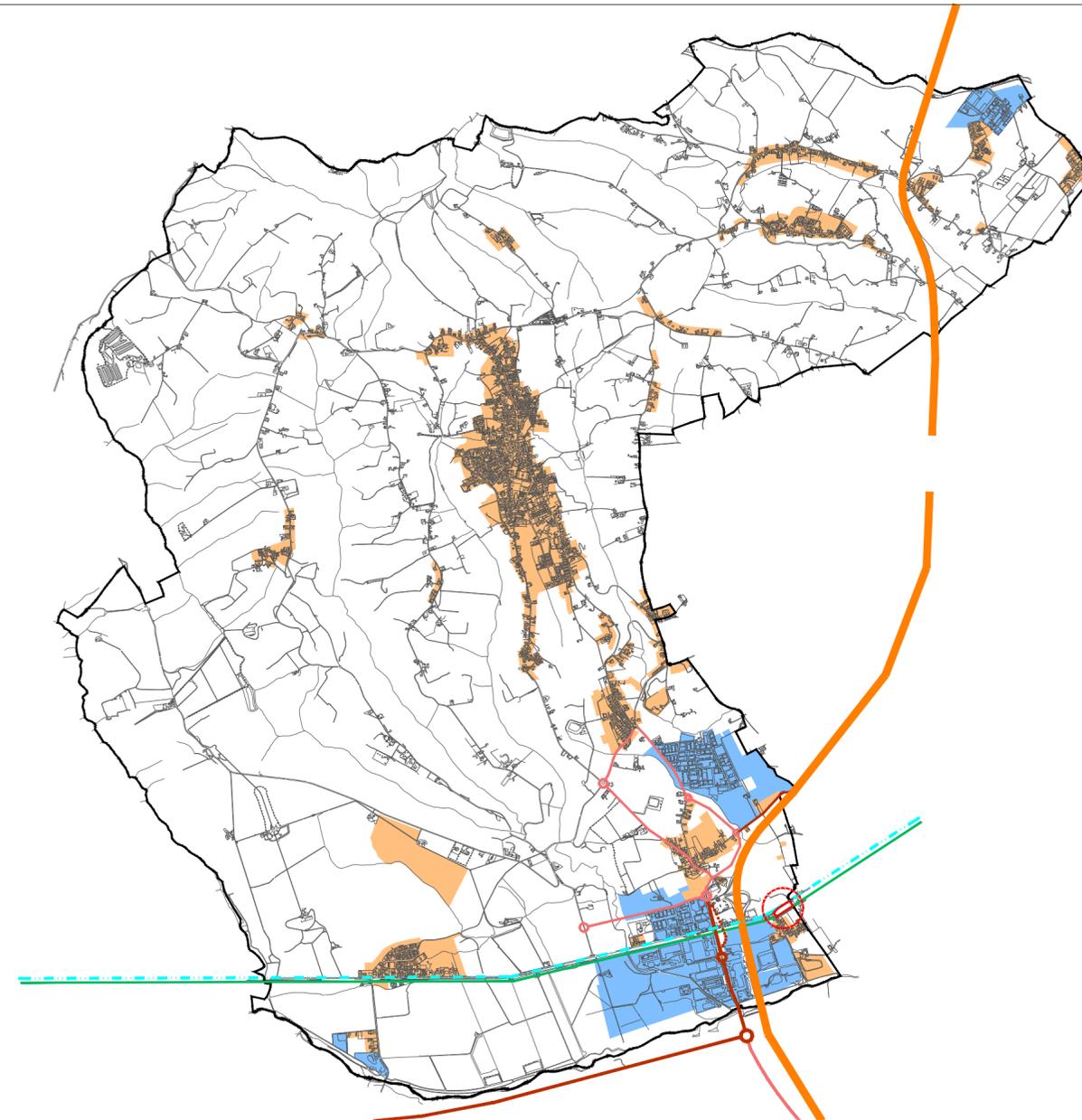
PROGETTISTI

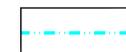
Arch. Giustino Vallese

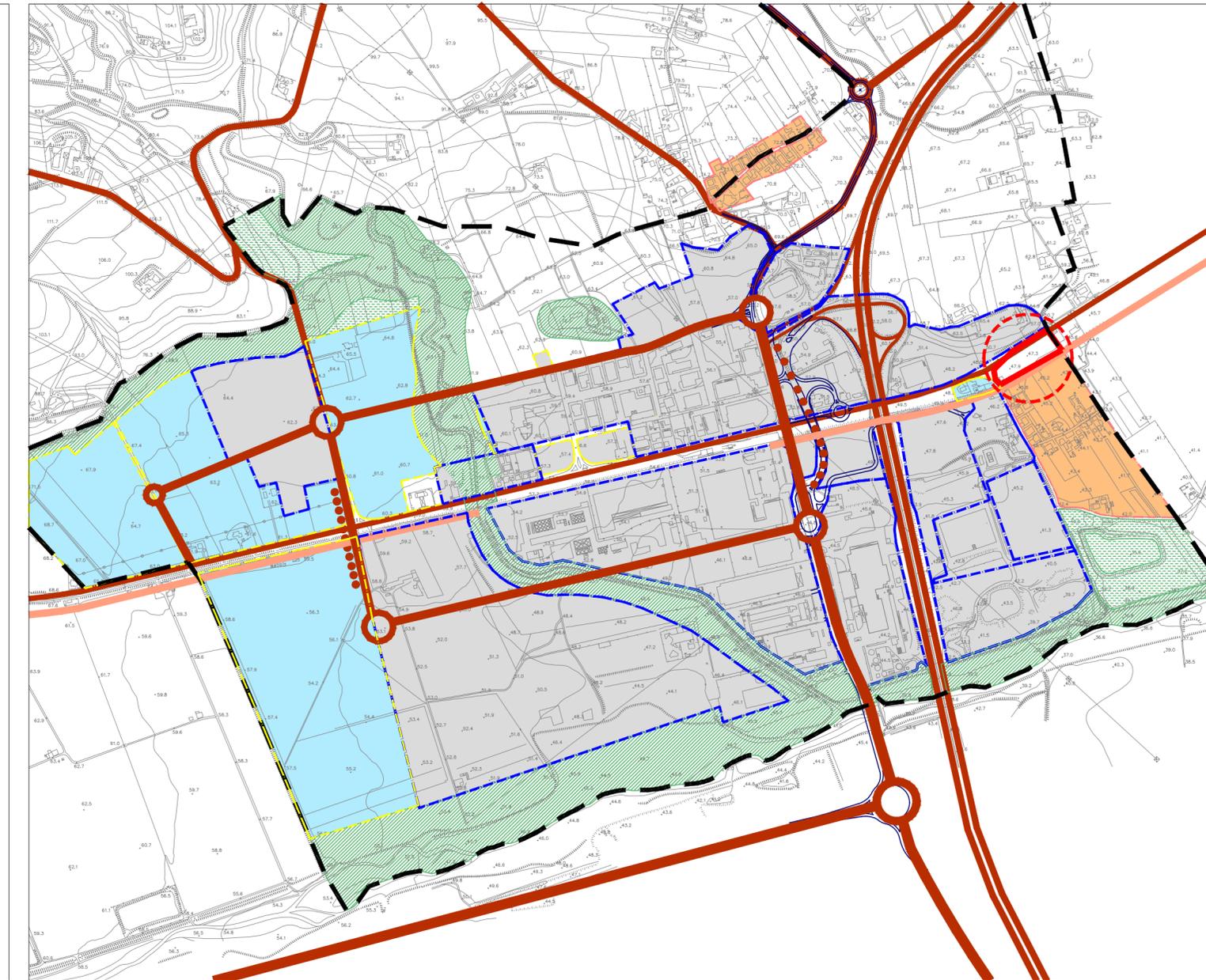
Arch. Francesca Di Benedictis

 VALLESE  
ARCHITETTI

GENNAIO 2024



Insedimenti residenziali		Autostrada A14		FF. SS. Teramo - Giulianova	
Insedimenti produttivi		SS 80		Superstrada Teramo mare	
				Viabilità comunale	



Insedimenti produttivi, commerciali e terziario esistenti		Ambiti di tutela e conservazione naturale		Sistema infrastrutturale	
Insedimenti produttivi, commerciali e terziario di previsione		Servizi e attrezzature per la fruizione e valorizzazione ambientale		FF.SS. Teramo - Giulianova	
Insedimenti residenziali					